

Compliance för Mäklarföretag 2026

Pris

Priserna är för medlemsföretag och baserat på mäklarfirmans omsättning 2025. Priset gäller för kalenderåret 2026.

0–4 mkr: 15 000 kr ex.moms/år

5–9 mkr: 20 000 kr ex. moms/år

10+ mkr: 25 000 kr ex. moms/år

Underliggande partner- eller konsultbolag knutet till exempelvis ett visst franchisekontor, och som också är registrerat hos FMI: 10 000 kr ex.moms/år (oavsett omsättning)

Förutsättningar / särskilda villkor

Avtalet gäller för helåret 2026. För uppdraget gäller NEXT:s Allmänna villkor, bilaga, med nedan tillägg och justeringar.

Som en övergripande förutsättning gäller att tjänsten inte avser att uppfylla samtliga krav som har definierats av FMI genom senast aktuella disciplinbeslut inom ramen för myndighetens alltjämt pågående tematiska tillsynsgranskning.

Utomstående bedömare har till NEXT och FMF samstämmt uttalat att dessa högt ställda krav inte är lagligen grundade, och varken tjänstens innehåll eller prissättning är till följd härav anpassade för att försöka uppfylla desamma. I stället syftar tjänsten till att tillhandahålla FMF:s medlemsföretag ett samlat paket som av NEXT bedöms utgöra en avvägd nivå av complianceuppfyllnad i förhållande till en rimlig kostnadsnivå.

Den juridiska rådgivningen, de rättsliga bedömningarna samt den fortsatta handläggningen inom tjänsten tillhandahålls av NEXT, som är ett från FMF fristående konsultbolag. Kunden ingår därmed, i den del tjänsten avser juridisk rådgivning och juridiska bedömningar, uppdragsrelation med NEXT.

Varken FMF eller NEXT övertar genom tjänsten kundens legala, regulatoriska eller operativa ansvar för verksamhetens regelefterlevnad. Kunden ansvarar alltid själv för att verksamheten bedrivs i enlighet med vid var tid gällande lagstiftning, föreskrifter, allmänna råd, tillsynsmyndigheters uttalanden och annan tillämplig reglering, samt för att erforderliga riskbedömningar, kontroller, dokumentation och åtgärder faktiskt vidtas i verksamheten. De bedömningar och rekommendationer som lämnas inom ramen för tjänsten baseras på den information och det underlag som kunden lämnar. Tjänsten utgör inte en garanti för att kundens verksamhet, rutiner, dokumentation eller enskilda åtgärder bedöms som tillräckliga av Fastighetsmäklarinspektionen eller annan tillsynsmyndighet, disciplinnämnd eller extern part.

NEXT ansvarar för att den juridiska rådgivning, de rättsliga bedömningar och de rekommendationer som lämnas inom ramen för tjänsten utförs fackmässigt och med sedvanlig omsorg utifrån det underlag som kunden lämnar och det regelverk som gäller vid tidpunkten för rådgivningen.

FMF:s roll inom ramen för tjänsten är att fungera som första kontaktpunkt, tillhandahålla viss inledande administration samt inhämta och vidareförmedla grundläggande uppgifter om kundens verksamhet.

FMF lämnar inte självständig juridisk rådgivning inom ramen för Compliancetjänsten och ansvarar inte för de juridiska bedömningar, rekommendationer eller slutsatser som lämnas av NEXT. NEXT kommer att anlita Morris Law KB ("Morris") för utvalda delar av tjänsten. NEXT ansvarar självt för de kostnader som därmed uppkommer, liksom ansvarar för Morris arbete.

Ansvarsbegränsning

NEXT ansvarar inte för beslut, bedömningar, sanktioner, sanktionsavgifter, disciplinbeslut eller andra åtgärder som beslutas av Fastighetsmäklarinspektionen eller annan myndighet, disciplinnämnd eller offentligt organ, även om sådana helt eller delvis hänför sig till frågor som omfattas av tjänsten.

NEXT ansvarar inte heller för skada som uppkommer till följd av att kunden lämnat ofullständig, felaktig eller missvisande information, underlåtit att följa råd, rekommendationer eller påpekanden som lämnats inom ramen för tjänsten, eller annars underlåtit att vidta erforderliga åtgärder i verksamheten.

NEXT:s skadeståndsansvar är, oavsett grund, begränsat till ett belopp motsvarande den avgift kunden har erlagt för tjänsten under de senaste tolv (12) månaderna före den händelse som gav upphov till skadan.

FMF ansvarar inte för skada som hänför sig till den juridiska rådgivning eller de rättsliga bedömningar som lämnas av NEXT inom ramen för tjänsten. Varken FMF eller NEXT ansvarar för indirekt skada, följdskada, utebliven vinst, goodwillförlust eller annan liknande skada.