

FMF kritiska till kammarrättens beslut, mäklare avregistrerade

Fastighetsmäklarförbundet riktar skarp kritik mot Kammarrättens beslut att avregistrera två mäklare, ett beslut som går emot tidigare bedömning i förvaltningsrätten.

– Avregistrering är en alltför långtgående åtgärd i dessa fall, säger FMF:s vd Carola Russmark till Dagens Juridik.

FMF menar att tröskeln för avregistrering nu har blivit orimligt låg och att beslutet riskerar att urholka rättssäkerheten i branschen. Förbundet hoppas nu att Högsta förvaltningsdomstolen beviljar prövningstillstånd samtidigt som vi branschförbund behöver öka medvetenheten i frågan och stötta med tydlig vägledning.

[Läs hela artikeln här.](#)



Nyhet

Mäklaren fälld fick ersätta spekulant för onödiga kostnader

En mäklare fick nyligen bakläxa i Fastighetsmarknadens reklamationsnämnd FRN efter att en spekulant dragit på sig onödiga kostnader i samband med en planerad affär.

Fallet gällde en spekulant från Nederländerna som var intresserad av att köpa en fastighet. I säljarens frågelista hade avloppsfrågan besvarats med "vet ej". Listan delades dock med spekulanten först i ett sent skede när hon redan hunnit lägga ut pengar inför köpet.

Vid undersökning framkom att avloppet inte var godkänt och affären fullföljdes aldrig.

FRN konstaterade att en mäklare har en tydlig skyldighet att verka för att säljaren lämnar relevanta upplysningar i god tid före köpet enligt 3 kap 12 § andra stycket fastighetsmäklarlagen. Nämnden hänvisade också till rättspraxis RÅ 2006 ref 53 och framhöll att upplysningar normalt sett ska lämnas så tidigt att köparen hinner ta ställning till dem utan att bli överrumplad. I detta fall borde informationen ha lämnats tidigare eftersom det fanns risk att köparen annars skulle drabbas av onödiga kostnader.

Läs mer



VIKTIGA DATUM

Nu är vårens webinarier spikade!

5 feb, 2026

Nyhet! Webinarium för kontorschefer/arbetsgivare

12 mars, 2026

Penningtvätt

9 april, 2026

Grundkurs för nyexaminerade mäklare

21 maj, 2026

Bostadsannonsen – vanliga misstag att undvika

Notera gärna datumen i kalendern. Länken till webinariet skickas ut via mejl och publiceras på hemsidan dagen innan kursstart.

[Läs mer om kurserna](#)



MEDLEM I FOKUS

Medlem i fokus: Eva Kraft – om drivkraften, människorna och vägen mot eget.

Från skolbänken till bostadsmarknaden, en resa som kräver både mod och målmedvetenhet. För Eva Kraft blev steget starten på en 16-årig resa i mäklaryrket från anställd, via partner och franchisetagare på Croisette till att nu ta klivet och starta Mäklarbyrå Eva Kraft. Vi pratade med Eva om drivkraften bakom karriärstegen, lärdomarna på vägen och råden till den som funderar på att bli partner eller kontorsägare.

Berätta gärna om din bakgrund. Hur såg dina första år i branschen ut och vad ledde fram till där du är idag?

För nästan 20 år sedan arbetade jag som gymnasielärare i svenska och engelska, men kände inte att skolan var miljön där jag kunde utvecklas och inspireras i vardagen. När vi flyttade från Lund tillbaka till Åhus/Kristianstad där jag vuxit upp blev bytet naturligt. Att få arbeta som mäklare i ett område där jag hade anknytning kändes viktigt. Jag började på en väletablerad byrå i Kristianstad, Mäklarringen, vilket gav mig en fin start och trygg grund i yrket.

Du har gått hela vägen från anställd till partner och nu kontorsägare. Vad har drivit dig att ta de här stegen och hur har resan sett ut längs vägen?

När det rullade på och vår dotter blivit äldre ville jag stå mer på egna ben. Jag blev partner och startade mitt eget bolag, fakturerade min tidigare arbetsgivare och fick både en större del av arvudet och en djupare förståelse för hur man driver bolag framgångsrikt. Därefter köpte jag in mig och blev kontorsägare. Sen kom möjligheten att teckna franchise först Våningen & Villan, som senare blev Croisette vilket gav lärorika år, både goda och tuffare. Nu är det dags att helt stå på egna ben, vid årsskiftet lämnar jag Croisette och startar Mäklarbyrå Eva Kraft med stark lokal förankring.

[Läs hela intervjun här](#)



UTBILDNING

Avslutning av förmedlingsuppdrag i alla former

13 november 2025, 09.00-10.00, online

Det hör till mäklarens vardag att förmedlingsuppdrag avslutas, på ett eller annat sätt. Detta webinarium kommer att fokusera på mäklarens skyldigheter och rättigheter när en uppdragsgivare säger upp ett förmedlingsuppdrag innan uppdraget fullgjorts, men även vilka möjligheter mäklaren har att säga upp ett förmedlingsuppdrag.

Syftet med föreläsningen är att hjälpa mäklare att navigera och göra rätt i den situationen att kunden utnyttjar sin ångerrätt, att kunden säger upp ett uppdrag under ensamrättstiden, att kunden säger upp ett uppdrag efter ensamrättstiden eller när mäklaren av olika skäl överväger att säga upp ett uppdrag.

[Om kursen](#)

JURIDISKA NYHETER

du inte vill missa



24 okt, 2025

Bör mäklare tänka på något särskilt vid uppdrag från makar/sambor som håller på att separera?

I det här sammanhanget handlar det om att säkra sin provisionsrätt. Tyvärr har mäklare ingen rätt till provision vid så kallade universalfång, vilket bland annat omfattar bodelningar. [Läs mer](#)

23 sep, 2025

Säljarens bristfälliga ekonomi

Räcker det för mäklaren att förlita sig på säljarens uppgifter om pantsättning av objektet? [Läs mer](#)

19 sep, 2025

HFD fastställer varning för förtroenderubbande verksamhet

Högsta förvaltningsdomstolen (HFD) har nyligen fastställt en varning mot en fastighetsmäklare rörande förtroenderubbande verksamhet. [Läs mer](#)



[Avregistrera din adress](#)