



DEBATTARTIKEL

Mäklarbranschen är som en VHS-spelare i en värld av streaming – vi fungerar fortfarande, men vi har inte hängtt med i utvecklingen.

Fastighetsmäklaren står mitt i människors största affär. Det är ett yrke som kräver både juridisk kunskap och fingertoppskänsla, med långa dagar och hög tillgänglighet.

Men när vi ser till arbetsvillkoren är det som om branschen fastnat i en annan tid vi fortsätter spela på VHS medan omvärlden gått över till streaming.

Vår senaste medlemsundersökning visar att allt fler mäklare upplever att villkoren har försämrats och att balansen mellan arbete och privatliv är långt ifrån hållbar. Medianlönen ligger under den svenska medianlönen och mer än hälften uppger att inkomsten har minskat de senaste tre åren. Nästan hälften känner sig ofta eller alltid stressade och fyra av tio tycker att balansen mellan arbete och fritid är dålig eller mycket dålig. Det är siffror som borde få hela branschen att reagera.

Vilka förändringar krävs och hur kan vi gemensamt forma framtidens mäklaryrke?

Carola Russmark
vd för Fastighetsmäklarförbundet

[Läs hela debattartikeln här](#)





NYHET

Ny funktion på Mina sidor – hämta ditt försäkringsintyg

Från och med nästa vecka kan du själv hämta ditt försäkringsintyg när som helst. Logga bara in på Mina sidor med BankID, smidigt, snabbt och alltid tillgängligt precis när du behöver det.

Mina Sidor



NYHET

Svag återhämtning på bostadsmarknaden men köparna dominerar fortfarande

Bostadsmarknaden visar tecken på en försiktig återhämtning.

Det framgår av Fastighetsbyråns senaste Mäklarpanel där 408 mäklare runt om i landet bedömer läget. Köparnas övertag minskar något jämfört med i juni men marknaden beskrivs fortsatt som trög med stora variationer mellan olika segment och områden.

Undersökningen visar att snittet på frågan "För vilka är bostadsmarknaden mest fördelaktig just nu?" landade på 3,05 på en skala där 0 motsvarar köparna och 10 säljarna. Det kan jämföras med 2,9 i juni och 3,51 i augusti 2024. Trots en marginell förbättring är alltså köparnas fördel fortfarande tydlig.

Läs mer



NYHET

Mäklaren friades ang. budgivning men fälldes för utebliven information

Ett nyligen prövat ärende i Fastighetsmarknadens reklamationsnämnd (FRN) sätter ljus på två centrala delar i mäklarens uppdrag: budgivning och informationsskyldighet.

I ärendet anmälde en köpare en mäklare för oaktsamt agerande i samband med en bostadsrättsaffär. Enligt köparen hade mäklaren påverkat en konkurrerande budgivare att lägga ett dolt bud för att vinna affären, vilket enligt anmälaren påverkade budgivningen på ett otillbörligt sätt. Utöver detta ansåg köparen att mäklaren underlåtit att informera om en redan beslutad, men ännu inte genomförd, höjning av månadsavgiften.

Läs mer



NYHET

Färre vill bli mäklare – FMI ser tydlig nedgång i ansökningar

Intresset för att bli fastighetsmäklare fortsätter att minska. Enligt Fastighetsmäklarinspektionen (FMI) har antalet ansökningar om registrering för att få arbeta i yrket sjunkit markant de senaste åren.

Normalt sett får FMI in en stor mängd ansökningar inför sommaren, när många studenter tar examen från landets mäklarutbildningar och är redo att börja jobba. Men den bilden har förändrats. I år har myndigheten fått in över hundra färre ansökningar under perioden januari–juli jämfört med samma period för två år sedan.

FMI tolkar utvecklingen som ett tecken på att mäklaryrket tappat en del av sin attraktionskraft i dagens marknadsläge.

Läs mer



Medlem i fokus – Marcus Klass: Från ny mäklare till kontorsägare på bara ett halvår

Att gå från nyexaminerad mäklare till att ta över ett helt kontor är ingen liten resa. Men för Marcus Klass på Mäklarringen blev det verklighet redan efter sex månader i yrket. I dag har han varit verksam på samma kontor i över 15 år med en stark känsla för Mäklarringen som kedja och en passion för att hjälpa kunderna.

Vi satte oss ner med Marcus för att prata om vägen in i mäklaryrket, lärdomarna som kontorsägare och vilka råd han vill ge till andra som funderar på att ta steget att driva eget.

Du började som mäklare på Mäklarringen och tog redan efter ett halvår över kontoret från den dåvarande ägaren. Hur gick det till och vad fick dig att våga ta det steget?

Jag började direkt som konsult istället för att vara anställd, vilket gjorde att jag dels kunde välja att spara i firman och dels få lite förkunskaper i att driva eget bolag. Jag hade tur med tajmingen att ägaren ville sälja just då.

Vad har varit den största lärdomen i att både vara mäklare och kontorsägare?

Som kontorsägare är det viktigt att ha ett kompanjonsskapsavtal, särskilt om en delägare längre fram inte vill kvarstå. Struktur och ordning är avgörande, och en duktig assistent är guld värd. Som mäklare har jag lärt mig att det första året måste du satsa all din tid och mycket även under de två följande åren. Därefter går det att hitta en balans där du känner en viss trygghet i att du får nya uppdrag.

Läs mer



Höstens första kurs – Säljarens bristfälliga ekonomi

11 september, 09.00-10.00, online

Terminsstarten bjuder på en kurs givande för både nya och erfarna mäklare som vill ta del av våra juristers råd.

Många mäklare har någon gång stött på att köparen visar sig ha bristande finansiering, men vad gäller när det istället är säljaren som har bristfällig ekonomi? Hur ska du som mäklare agera vid beslut från Kronofogden om köpeskillingen inte räcker för att täcka skulder eller om föreningen nekar medlemskap på grund av säljarens skulder?

Under kursen får du praktiska råd och verktyg för att hantera dessa situationer, skydda både köpare och säljare, och undvika typiska fallgropar.

Deltagarlänken kommer som vanligt på mejlen dagen innan. Missar du kurstillfället, hittar du inspelningen på hemsidan senare samma dag.

Om kursen

JURIDISKA NYHETER

du inte vill missa



18 aug, 2025

Fel och försäkringar mellan kontrakt och tillträde

Vad händer om ett fel upptäcks i bostaden mellan kontraktsskrivning och tillträde? Ska reklamation vänta tills skadan är värderad eller måste den skickas direkt? Här reder vi ut vad som gäller och vilket ansvar du som mäklare har i situationen. [Läs mer](#)

25 jun, 2025

Vad är ett dolt fel och vad gäller juridiskt?

Dolda fel är ett återkommande ämne i bostadsaffärer. Vad räknas egentligen som ett dolt fel och hur ser köparens och säljarens ansvar ut? [Läs mer](#)



© Fastighetsmäklarförbundet FMF 2024

Avregistrera din adress

Öppna i webbläsaren

Skickat med Paloma