

FMF Företagsförsäkring

FMF 1:1 – Gäller från och med 2022-01-01

Tilläggsvillkor till Berkley Företag & Fastighet, BFF samt Allmänna Avtalsbestämmelser, AAB

Försäkringsgivare är W. R. Berkley Insurance AG, svensk filial. Org Nr. 516410-2070. Med tillämpning av - i försäkringsbrevet - angivna villkor i övrigt gäller följande ändringar och tillägg.

EGENDOMSFÖRSÄKRING

Egendomsförsäkringen gäller med följande ändringar.

Allrisk vid visning

Försäkringen gäller för plötslig och oförutsedd fysisk skada på eller stöld av fast och lös egendom som tillhör den försäkrades uppdragsgivare och som inträffar under eller i anslutning till visning av objekt som ingår i uppdraget. Försäkringen gäller dock inte för pengar och värdehandlingar och inte heller för värdeföremål som smycken, ur, mobiltelefon, kamera, läsplatta och icke stationär persondator med ett enskilt värde över SEK 3 000. För låsbyte på grund av att nycklar förkommit/stulits är ersättningen begränsad till SEK 100 000.

Mäklarkontor i bostadsrätt

Om försäkringstagaren bedriver fastighetsförmedlingsrörelsen i en bostadsrättslägenhet som innehas av försäkringstagaren omfattar försäkringen också

- Egendom och fast bekostad inredning i sådan bostadsrättslägenhet som tillhör bostadsrättsföreningen och som den försäkrade enligt bostadsrättslagen och bostadsrättsföreningens stadgar är underhålls-/reparationsskyldig för

Inbrottsskyddskrav – säkerhetsföreskift

För försäkringen gäller inbrottsskyddsklass 2 om inte annat framgår av försäkringsbrevet. Om försäkringstagaren bedriver fastighetsförmedlingsrörelsen i förmedlarens bostad gäller att fönster och liknande öppningar ska vara stängda och reglade och dörrar ska vara låsta när bostaden lämnas utan uppsikt. Påföljd när säkerhetsföreskrifterna inte följts framgår i Allmänna avtalsbestämmelser punkt 6.2.1, Huvudregel.

Försäkrad egendom/försäkringsbelopp

Försäkringsbeloppen för respektive egendomstyp framgår av Generell Försäkringsomfattning för FMF Fastighetsmäklarförbundet. Fribeloppen som anges i egendomsförsäkringens villkorspunkt 1.5.2.1 och/eller i försäkringsbrevet ingår i nedanstående belopp och gäller inte utöver dessa.

ANSVARSFÖRSÄKRING

Ansvarsförsäkringen gäller med följande ändringar från villkor Berkley Företag & Fastighet, BFF, villkorspunkt 4

W. R. Berkley Insurance AG, svensk filial.

Birger Jarlsgatan 22, 11434 Stockholm, Sverige, org no. 516410-2070 +46 8 410 337 00

W. R. Berkley Insurance AG, svensk filial is a branch office of W. R. Berkley Insurance Europe AG, authorised by the Financial Market Authority, Liechtenstein, Landstrasse 109, 9490 Vaduz, Liechtenstein

FMF Företagsförsäkring

FMF 1:1 – Gäller från och med 2022-01-01

Tilläggsvillkor till Berkley Företag & Fastighet, BFF samt Allmänna Avtalsbestämmelser, AAB

Försäkrad verksamhet

Med ändring av punkt 4.1.1 gäller försäkringen för verksamheten fastighetsförmedling och sådan verksamhet som är en naturlig del av fastighetsförmedlarverksamhet.

Låsbyte i samband med nyckelförlust

Med ändring av punkt 4.4.3.2, gäller försäkringen även vid stöld ur fordon, under förutsättning att bilen varit låst samt att nycklar varit förvarade i låst handsfack eller i låst och täckt bagagelucka.

Krav mellan franchisetagare, samt mellan franchisetagare och franchisegivare

Med tillägg till punkt 4.5.3.1 gäller försäkringen inte för skadeståndskrav avseende skada som franchisetagare orsakar varandra, eller som orsakas mellan franchisetagare och franchisegivare.

KUNDOLYCKSFALLSFÖRSÄKRING

Kundolycksfallsförsäkringen gäller med följande ändringar från villkor Kundolycksfall, KO.

Personskada under visning

Med tillägg till försäkringsvillkoret gäller försäkringen även för skada som inträffar under visning av objekt som ingår i fastighetsförmedlarens åtagande.

RÄTTSSKYDDSFÖRSÄKRING

Kundolycksfallsförsäkringen gäller med följande ändringar från villkor Berkley Företag & Fastighet, BFF, villkorspunkt A-5.

Försäkrad verksamhet

Med ändring av punkt A-5.1 gäller försäkringen för tvister enbart gällande ordinär kontorsverksamhet och inte för tvister rörande förmedling av fastigheter.

Tvist mellan franchisetagare, samt mellan franchisetagare och franchisegivare

Med ändring av punkt A-5.1 gäller försäkringen inte för tvist som uppkommer mellan franchisetagare, eller mellan franchisetagare och franchisegivare.

Tvist mellan FMF och medlem

Med tillägg till punkt A-5.1 gäller försäkringen inte för tvist som uppkommer mellan Fastighetsmäklarförbundet FMF och medlem i förbundet.

W. R. Berkley Insurance AG, svensk filial.

Birger Jarlsgatan 22, 11434 Stockholm, Sverige, org no. 516410-2070 +46 8 410 337 00

W. R. Berkley Insurance AG, svensk filial is a branch office of W. R. Berkley Insurance Europe AG, authorised by the Financial Market Authority, Liechtenstein, Landstrasse 109, 9490 Vaduz, Liechtenstein