

Årsredovisning

för

Fastighetsmäklarförbundet FMF Ekonomisk Förening

769622-3366

Räkenskapsåret

2021

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighetsmäklarförbundet FMF Ekonomisk Förening får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Fastighetsmäklarförbundet FMF Ekonomisk förening har som ändamål att främja medlemmarnas intressen som fastighetsmäklare.

Fastighetsmäklarförbundet FMF Ekonomisk förening äger samtliga aktier i Fastighetsmäklarförbundet FMF AB org nr 556177-2541.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ordinarie föreningsstämma hölls den 20 maj 2021 i Posthuset, Stockholm. Den genomfördes med poströstning på grund av den då pågående pandemin.

Föreningen har under 2021 sålt Fastighetsmäklarförbundet i Sverige AB (559195-4754) till Fastighetsmäklarförbundet FMF AB (556177-2541) som sedan fusionerats.

Medlemsinformation

Antal medlemmar vid årets slut är: Totalt 1267 (föregående år 1081 st)

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	351	283	752	330
Resultat efter finansiella poster	62	-1 033	29 909	140 938
Soliditet (%)	30,6	27,8	94,4	96,4

Förändring av eget kapital

	Inbetalda insatser	Reserv-fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	119 947	8 800	1 940 940	-1 032 977	1 036 710
Disposition av föregående års resultat:			-1 032 977	1 032 977	0
Årets resultat				62 491	62 491
Belopp vid årets utgång	119 947	8 800	907 963	62 491	1 099 201

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	907 963
årets vinst	62 491
	970 454
disponeras så att i ny räkning överföres	970 454
	970 454

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-01-01
-2021-12-31

2020-01-01
-2020-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

351 413

282 900

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

351 413

282 900

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-296 989

-1 341 191

Summa rörelsekostnader

-296 989

-1 341 191

Rörelseresultat

54 424

-1 058 291

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

8 067

25 314

Resultat efter finansiella poster

62 491

-1 032 977

Resultat före skatt

62 491

-1 032 977

Årets resultat

62 491

-1 032 977

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	100 000	200 000
Fordringar hos koncernföretag	3	0	1 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		100 000	1 200 000
Summa anläggningstillgångar		100 000	1 200 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		485 314	2 087 247
Övriga fordringar		9 177	10 002
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 062	264 236
Summa kortfristiga fordringar		499 553	2 361 485
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 994 743	168 937
Summa kassa och bank		2 994 743	168 937
Summa omsättningstillgångar		3 494 296	2 530 422
SUMMA TILLGÅNGAR		3 594 296	3 730 422
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		119 947	119 947
Reservfond		8 800	8 800
Summa bundet eget kapital		128 747	128 747
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		907 963	1 940 940
Årets resultat		62 491	-1 032 977
Summa fritt eget kapital		970 454	907 963
Summa eget kapital		1 099 201	1 036 710
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	3 894
Övriga skulder		2 415 096	2 603 194
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		79 999	86 624
Summa kortfristiga skulder		2 495 095	2 693 712
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 594 296	3 730 422

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	200 000	100 000
Inköp		100 000
Försäljningar	-100 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 000	200 000
Utgående redovisat värde	100 000	200 000

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 000 000	1 000 000
Avgående fordringar	-1 000 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	1 000 000
Utgående redovisat värde	0	1 000 000

Stockholm

Johan Linde
Ordförande

Charlotte Hallberg

Bengt Jansson

Jan Jägholm

Ola Lindskog

Magnus Miramadi

Therese Sjöstedt

Jenny Stenberg
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats

Johan Liljencrantz
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Fastighetsmäklarförbundet FMF Ekonomisk förening

Org.nr 769622-3366

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsmäklarförbundet FMF Ekonomisk förening för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2020 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2021-05-20 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fastighetsmäklarförbundet FMF Ekonomisk förening för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att föreningens bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller

- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Stockholm 2022-

Johan Liljencrantz
Auktoriserad revisor

Certification

Reference: cl28pd0pf015451xaw12yer18

DOCUMENT

ÅR FMF EK FÖR 2021.pdf

Document hash: DyCzpuUucPogBQUa2cM5PUAHMeNKy1+JdIIJ7Kg967jg=

SIGNING PARTIES

Jan Jägholm

Personal number: 196005140279
Signed with Mobile BankID (SE) (AES)
Signed at 2022-04-21 17:33:29

Ola Lindskog

Personal number: 197009043931
Signed with Mobile BankID (SE) (AES)
Signed at 2022-04-21 13:00:30

Magnus Miramadi

Personal number: 197402041672
Signed with Mobile BankID (SE) (AES)
Signed at 2022-04-21 15:40:54

Therese Sjöstedt

Personal number: 194406260028
Signed with Mobile BankID (SE) (AES)
Signed at 2022-04-22 14:32:57

Johan Liljencrantz

Personal number: 198103074632
Signed with Mobile BankID (SE) (AES)
Signed at 2022-04-22 14:41:35

Jenny Marie Stenberg

Personal number: 197503221421
Signed with Mobile BankID (SE) (AES)
Signed at 2022-04-21 11:47:56

Johan Linde

Personal number: 197108124111
Signed with Mobile BankID (SE) (AES)
Signed at 2022-04-21 09:57:47

Bengt Erik Janson

Personal number: 195202075031
Signed with Mobile BankID (SE) (AES)
Signed at 2022-04-21 11:08:23

Charlotte Hallberg

Personal number: 197910064687
Signed with Mobile BankID (SE) (AES)
Signed at 2022-04-21 12:46:16

This certification was issued by Zigned AB (Reg.no: 559279-9224). For more information about this document and its integrity, please use a PDF-reader such as Adobe Acrobat Reader that can show concealed attachments and embedded electronic seals. Please note that if the document is printed, the integrity of the printed copy cannot be verified as it lacks the contents of the concealed attachments as well as the digital signature. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Zigned. For your convenience Zigned also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://zigned.se/verify>.