

Registrera ett företag – så går det till

Snart är det dags för mäklarföretag att ansöka om registrering hos oss på FMI. Vår e-tjänst för ansökan öppnar efter att den nya lagen börjat gälla 1 juli. Innan dess är det bra att läsa på om vad som krävs för att erhålla registrering och att förbereda de uppgifter och dokument som behövs för att kunna skicka in en ansökan.

Om en eller flera mäklare bedriver yrkesmässig förmedling i ett företag, omfattas det i de flesta fall av kravet på registrering. De undantag som finns kan du läsa om på vår webbplats.

Registreringskategorierna är desamma som för mäklare och ska motsvara den registrering som företagets verksamma mäklare har: Fullständig registrering, registrering för hyresförmedling eller den nya kategorin "särskild registrering för hyresförmedling".

Förbered uppgifter och dokument

När du ska ansöka om registrering behöver du ha ett antal uppgifter och dokument som rör företaget redo. Förutom grundläggande företags- och kontaktuppgifter handlar det om:

- Namn, personnummer och e-postadress till personer i ledningen (vd/vice vd och styrelse) och ägare eller bolagsmän.
- Olika bilagor beroende på bolagsform. För ett aktiebolag handlar det t.ex. om registreringsbevis, bolagsordning och kopia av aktieboken. Ägs företaget av andra företag vill vi att du bifogar en organisationskiss samt aktiebok och registreringsbevis för de ägande företagen.
- Adressuppgifter till företagets kontor samt namn och personnummer på de mäklare som är verksamma på respektive kontor.

På vår webbplats kan du läsa mer om vad du ska ange i ansökningsformuläret.

Läs mer om registreringen

Ansök på mina sidor med start i juli

Efter att den nya lagen börjat gälla kommer du att kunna logga in på fmi.se/minasidor med bank-id och ansöka om företagsregistrering.

Om du inte själv har full firmateckningsrätt för företaget behöver du bifoga en underskriven och inskannad fullmakt som ger dig rätt att ansöka för företagets räkning.

Se vår film om hur man ansöker

Vi har spelat in en film där vi går igenom stegen i ansökningsformuläret. Ta gärna en titt!

Se vår film om hur du ansöker

Kontroller vi gör vid en ansökan

När ett företag har ansökt kontrollerar vi att:

- Ansökningsavgiften på 2 900 kr är betald.
- Företaget inte är i konkurs eller likvidation.
- Företaget är redbart och i övrigt lämpat att bedriva fastighetsmäklarverksamhet i.
- De som ingår i företagets ledning och de som har ett kvalificerat innehav i företaget varken gjort sig skyldiga till allvarlig brottslighet eller i väsentlig utsträckning åsidosatt sina skyldigheter i näringsverksamhet.

Du kan läsa mer om kontrollerna på fmi.se.

Vänliga hälsningar,
Fastighetsmäklarinspektionen

