



Ny transaktionsbegränsning.

Mer information om nya transaktionsbegränsningen och hur det påverkar dig som mäklare.



TAMBUR
FÖR SMARTA TILLTRÄDEN

Så här påverkas du av den nya transaktionsbekräftelsen i Tambur som lanseras kvällen den 7 juni 2021.

TVÅ TRANSAKTIONSBEKRÄFTELSER

Ärenden som har tillträden den 8 juni och framåt kommer få två transaktionsbekräftelser när köparens bank är klar med tillträdet: en för säljaren och en för köparen. I säljarens transaktionsbekräftelse summeras samtliga transaktioner som finns registrerade i Tambur, exempelvis uppgifter från säljarens bank på de lån som löses på tillträdet, konton dit överskottslikvid överförs enligt uppgifter från mäklaren, samt eventuella övriga betalningar som mäklaren registrerat i Tambur. Har mäklaren kryssat i att ett medgivande från köparen finns, publiceras även köparens banks namn på säljarens transaktionsbekräftelse.

ÖVRIGA BETALNINGAR

På tillträdesfliken har ett nytt block, **Övriga betalningar** lagts till. Här ges du som mäklare möjlighet att lägga till betalningar som köparens bank ska boka enligt likvidavräkningen på tillträdet. Exempel på en sådan betalning skulle kunna vara ett mäklararvode som inte reglerats i ett tidigare skede eller köparens banks debitering av säljaren för kostnader vid ansökan om dödsbolagfart eller dödning av förkomna pantbrev.

Registreringen är tänkt att fungera som en kontrollfunktion så att inga betalningar missas på tillträdet. Uppgifterna som registreras av mäklaren återspeglas i köparens banks bokningsinstruktion så att bankhandläggare uppmärksammas på övriga betalningar som ska bokas. Dessa summeras även i säljarens transaktionsbekräftelse.

TA HJÄLP AV INSTRUKTIONSFILMEN

Du som mäklare förväntas registrera eventuella övriga betalningar på ärenden som har tillträden från och med den 8 juni. Därför vill vi tipsa dig om att [titta på instruktionsfilmen som du hittar under Nyheter](#) längre ner på Tamburs utbildningssida. Bankerna kommer i största möjliga mån be dig registrera betalningarna i Tambur om du inte redan gjort det. Den nya transaktionsbekräftelsen innebär ett nytt arbetssätt för dig som mäklare men även för köparbankerna, vilket innebär att vi behöver hjälpas åt i övergångsperioden.

FÖRTYDLIGANDE AV MEDGIVANDET

Medgivandet ska undertecknas av köparen i varje enskilt ärende och sparas i mäklarens akt. Medgivandet finns nu i mäklarsystemen FasIT, Mspecc och snart även i Vitec. I mäklarsystemen populeras uppgifterna om säljare, köpare, mäklare och objekt automatiskt. Medgivandet finns även för utskrift under **Mitt konto** i Tambur.

För att köparens bank ska få visa sin identitet för säljaren, krävs ett medgivande från köparen. Mäklarsamfundet hoppas att du som mäklare ser ett mervärde i att kunna överlämna en komplett dokumentation till dina kunder med utförda betalningar, samt namnet på de banker som deltagit i processen.

VIKTIGT GÄLLANDE BETALNINGSTYP KONTONUMMER

Köparens bank stämmer av belopp, mottagarkonto och referens mot likvidavräkningen. Men det sker ingen verifiering av att ett kontonummer, som anges som en övrig betalning, stämmer.