

# STADGAR FÖR FMF

## STADGAR FÖR FASTIGHETSMÄKLARFÖRBUNDET FMF, EKONOMISK FÖRENING,

Antagna den 16 september 2010  
Senast reviderade den 31 maj 2018.

### § 1 FIRMA

Föreningens firma är Fastighetsmäklarförbundet FMF, ekonomisk förening.

### § 2 ÄNDAMÅL OCH VERKSAMHETENS ART

Föreningens uppgift och ändamål är att, genom verksamhet som medlemmarna deltar i, främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att, direkt eller indirekt genom helägt dotterbolag,

1. organisera de välutbildade och yrkesverksamma fastighetsmäklarna samt fastighetsmäklarföretagen,
2. stimulera till vidareutbildning i fastighetsmäklaryrket,
3. verka för sunda affärsprinciper inom yrket samt för enighet och samförstånd mellan medlemmarna,
4. tillvarata branschens intressen,
5. ge medlemmarna branschråd i ekonomiska frågor, juridiska frågor och mäklarfrågor, och utarbeta stöd för medlemmarna i deras dagliga verksamhet.

### § 3 SÄTE

Föreningens styrelse har sitt säte i Stockholms kommun, Stockholms län.

### § 4 MEDLEMSKAP

Nedan angivna typer av medlemskap kan förekomma.

#### *Medlemskap för juridisk person*

Medlemskap för juridisk person kan beviljas den juridiska person som yrkesmässigt bedriver fastighetsmäklari i Sverige och som kan förväntas följa föreningens stadgar och bidra till förverkligandet av föreningens ändamål. Sådant medlemskap förutsätter därtill att den juridiska personen är arbetsgivare åt enskilda fastighetsmäklare som uppfyller de krav som uppställs för enskilt aktivt medlemskap.

Vad som sägs om arbetsgivare åt enskild fastighetsmäklare ska i motsvarande mån gälla franchisegivare för yrkesmässigt bedrivet fastighetsmäklari i Sverige, vars franchisetagare är arbetsgivare åt enskilda fastighetsmäklare som uppfyller de krav som uppställs för enskilt medlemskap i föreningen. I dessa fall representerar franchisegivaren sagda franchisetagare, således i förlängningen samtliga enskilda fastighetsmäklare inom franchisekonceptet som annars hade uppfyllt kraven för att beviljas inträde i föreningen, förutsatt att dessa inte samtidigt innehar annat medlemskap i föreningen eller representeras i föreningen av annan juridisk person.

För juridiska personer finns två medlemskategorier; medlemskap för juridisk person respektive insatsreducerat medlemskap. Juridiska personer kan samtidigt inneha medlemskap i dessa två kategorier, dock med begränsning i fråga om representation som framgår nedan.

Person som har ett enskilt medlemskap i föreningen kan inte samtidigt vara representerad av medlem som är juridisk person vid tillämpningen av dessa stadgar, inklusive men inte begränsat till § 6 fjärde stycket, § 7 andra stycket, § 8 första stycket samt § 12 första stycket.

### ***Enskilt aktivt medlemskap***

Aktivt medlemskap för enskild fastighetsmäklare kan beviljas den som yrkesmässigt bedriver fastighetsförmedling, kan förväntas följa föreningens stadgar och bidra till förverkligandet av föreningens ändamål, är registrerad hos Fastighetsmäklarinspektionen samt har prövats och godkänts med avseende på yrkesutövning och kollegialt uppträdande.

### ***Insatsreducerat medlemskap***

Insatsreducerat medlemskap kan beviljas den som uppfyller förutsättningarna för enskilt aktivt medlemskap eller medlemskap för juridisk person.

De enskilda fastighetsmäklare som har ett enskilt medlemskap i föreningen, alternativt är representerade av juridisk person, kan inte samtidigt vara representerade av juridisk person som innehar insatsreducerat medlemskap vid tillämpningen av dessa stadgar, inklusive men inte begränsat till § 6 fjärde stycket, § 7 andra stycket, § 8 första stycket samt § 12 första stycket.

### ***Passivt medlemskap***

Passivt medlemskap kan beviljas enskild medlem på grund av sjukdom, studier, föräldraledighet eller annat därmed jämförbart skäl som i övrigt uppfyller kriterierna för aktivt medlemskap.

Passivt medlemskap beviljas för ett kalenderår i sänder. Sådant medlemskap övergår automatiskt till aktivt medlemskap vid närmast följande årsskifte, om inte ansökan om passivt medlemskap förnyas före den 1 december samma år. Passivt medlemskap kan beviljas för högst tre år i följd.

### ***Hedersmedlemskap***

Hedersmedlemskap kan beviljas enskild person som gjort särskilt förtjänstfulla insatser och som avslutat sin aktiva karriär som mäklare genom exempelvis avregistrering. För att beviljas hedersmedlemskap ska personen antingen ha varit medlem under en längre tid och troget deltagit i aktiviteter, kurser och övriga möten eller ha arbetat i styrelser, nämnder eller kommittéer eller på annat sätt utfört något som gagnat föreningen.

### ***Fastighetsmäklarassistentmedlemskap***

Fastighetsmäklarassistentmedlemskap kan beviljas fastighetsmäklarassistent.

### ***Stödmedlemskap för tidigare medlemmar***

Stödmedlemskap kan beviljas enskild person som tidigare har innehaft enskilt aktivt medlemskap i föreningen, eller som tidigare har varit representerad av juridisk person (insatsreducerat medlemskap undantaget).

### ***Övrigt stödmedlemskap***

Stödmedlemskap kan i övrigt beviljas enskild person med anknytning till föreningen och dess verksamhet, som inte arbetar som fastighetsmäklare eller fastighetsmäklarassistent och som inte heller uppfyller kriterierna för annan typ av medlemskap.

## **§ 5 ANSÖKAN OM OCH PRÖVNING AV MEDLEMSKAP**

Den som önskar bli medlem i föreningen ska ansöka skriftligen.

Styrelsen ska utse en eller flera personer som ska bereda och pröva ansökningar om medlemskap, med undantag av hedersmedlemskap som bereds och prövas av styrelsen.

Sökande ska lämna uppgifter som styrker att kriterierna för sökt medlemskap är uppfyllda. Ansökan om hedersmedlemskap ska åtföljas av skriftlig motivering.

## § 6 MEDLEMS SKYLDIGHETER

### *Allmänna skyldigheter*

Varje medlem är skyldig att

- a) betala stadgeenliga medlemsinsatser och av föreningsstämman fastställda medlemsavgifter,
- b) i övrigt följa föreningens stadgar och dess beslut,
- c) uppträda solidariskt med föreningen och dess medlemmar samt hederligt och korrekt i sin yrkesutövning samt verka för mäklarkårens goda anseende,
- d) inte illojalt dra nytta av medlems arbete,
- e) iaktta tystnadsplikt beträffande kunds ekonomiska och personliga förhållanden, samt
- f) medverka vid prövning i FRN i ärenden om skadestånd, konkurrerande provisionsanspråk eller nedsättning av provision och, om inte medlemmens ansvarsförsäkringsbolag beslutar annorlunda, följa FRN:s beslut.

### *Särskilda skyldigheter*

Medlem med enskilt aktivt medlemskap, liksom enskild medlem som innehar insatsreducerat medlemskap, är skyldig att genom föreningen teckna ansvarsförsäkring enligt gällande lag om fastighetsmäklare och övriga försäkringar som enligt beslut av föreningen – eller dess dotterbolag – är obligatoriska. Vid inträde som medlem under pågående kalenderår kan medlem i stället uppvisa att vederbörande har motsvarande försäkringsskydd i annat försäkringsbolag, som då ska godtas till förfalldagen. Medlem som är ansluten till annan organisation får, efter styrelsens godkännande, ha andra försäkringar än de av föreningen anvisade, förutsatt att dessa är likvärdiga med av föreningen anvisade försäkringar.

Medlem med enskilt aktivt medlemskap är, liksom enskild medlem som innehar insatsreducerat medlemskap, skyldig att, på begäran, tillhandahålla föreningen statistik över försålda objekt med en rätt för föreningen att utan ersättning fritt använda uppgifterna.

Vad som ovan stadgas i denna punkt avseende särskilda skyldigheter ska även gälla för medlem som är juridisk person (inklusive juridisk person som innehar insatsreducerat medlemskap), dock att styrelsen för sådana medlemmar äger rätt att besluta om undantag från skyldigheten att teckna obligatorisk ansvarsförsäkring, och övriga försäkringar, om särskilda skäl föreligger.

## § 7 INSATS

Varje enskild medlem, oavsett typ av medlemskap (med undantag av enskild medlem som innehar insatsreducerat medlemskap), ska delta i föreningen med ett insatsbelopp på 100 kronor.

Varje medlem med medlemskap för juridisk person (med undantag av medlem som är juridisk person som innehar insatsreducerat medlemskap), ska delta i föreningen med ett insatsbelopp på 100 kronor per enskilda fastighetsmäklare som den representerar vid tidpunkten för inträdet.

Varje enskild medlem som innehar insatsreducerat medlemskap ska delta i föreningen med ett insatsbelopp om 1 krona, eller, om sådan medlem är en juridisk person, med 1 krona per enskild fastighetsmäklare som den representerar vid tidpunkten för inträdet.

För medlemmar som är juridiska personer (inklusive medlem som är juridisk person som innehar insatsreducerat medlemskap) ska insatsen årligen justeras på så sätt att insatsen motsvarar det antal enskilda fastighetsmäklare som den juridiska personen representerar per den 31 december föregående år. Medlemmen ska således tillskjuta fler medlemsinsatser för det fall att antalet enskilda fastighetsmäklare har ökat. Medlemmen är skyldig att varje år lämna uppgift som styrker antalet fastighetsmäklare som denne representerar senast den 28 februari. Insats enligt detta stycke ska därefter betalas senast den 31 mars samma år.

Överinsatser, d.v.s. fler insatser än medlem är skyldig att delta med, får inte förekomma.

Insatsen betalas kontant när medlemskap har beviljats. En insats återbetalas endast i de fall som är tvingande enligt lagen om ekonomiska föreningar.

## § 8 INTRÄDESAVGIFT, MEDLEMSAVGIFT, SERVICEAVGIFT OCH FRN-AVGIFT

Varje medlem, oavsett typ av medlemskap, ska årligen till föreningen betala medlemsavgift, som ska beslutas av föreningsstämman. Medlemsavgiften för medlem med enskilt aktivt medlemskap (inklusive enskild medlem med insatsreducerat medlemskap) får uppgå till högst 300 kronor, för medlem med medlemskap för juridisk person (inklusive juridisk person som innehar insatsreducerat medlemskap) till högst 300 kronor per enskild fastighetsmäklare den representerar vid tidpunkten för beslutet på föreningsstämman och för medlem med övriga medlemskap till högst 100 kronor.

Medlemsavgift betalas på det sätt och inom den tid som styrelsen bestämmer.

Utöver medlemsavgiften ska varje medlem, för de produkter och tjänster som medlemmen tillhandahålls, årligen erlägga serviceavgift till föreningens dotterbolag. Serviceavgiften ska beslutas av föreningens eller dess dotterbolags styrelse.

Vidare skall medlem med början den 1 januari 2017 betala avgift till Fastighetsmarknadens reklamationsnämnd (FRN). Avgiften utgår med belopp som föreningens styrelse beslutar.

Med tillämpning från och med den 1 januari 2014 ska dessutom varje ny medlem, oavsett typ av medlemskap (dock ej medlem med insatsreducerat medlemskap), vid inträde i föreningen betala en inträdesavgift som årligen ska beslutas av styrelsen. Inträdesavgift uttas även av den som blir medlem efter förvärv av andel i föreningen. För det fall att medlemmar som är juridiska personer gör tilläggsbetalningar enligt § 7 ska dessa erlägga ytterligare inträdesavgift även för den utökade andelen. Sådan tilläggsavgift förfaller samtidigt med tilläggsinsatsen.

Avgifter till föreningen enligt denna paragraf återbetalas inte vid medlems utträde.

## § 9 ORDINARIE OCH EXTRA FÖRENINGSSTÄMMA

Medlemmarnas rätt att delta i föreningens angelägenheter utövas på ordinarie och extra föreningsstämma.

Ordinarie föreningsstämma ska hållas årligen inom sex månader från räkenskapsårets utgång. Datum och ort ska meddelas genom brev eller e-post eller på föreningens hemsida minst 90 dagar i förväg.

Extra föreningsstämma ska hållas om styrelsen så beslutar eller då föreningens revisor eller minst en tiondel av samtliga röstberättigade medlemmar skriftligen hos styrelsen så begär.

Föreningsstämma ska hållas på den ort där styrelsen har sitt säte alternativt på annan av styrelsen anvisad ort inom föreningens geografiska verksamhetsområde i Sverige.

## § 10 KALLELSE TILL FÖRENINGSSTÄMMA OCH ANDRA MEDDELANDEN

Medlemmarna ska genom styrelsens försorg kallas till ordinarie och extra föreningsstämma tidigast sex och senast två veckor före stämman.

Om inte annat följer av lagen om ekonomiska föreningar, ska kallelse ske genom brev eller e-post eller på föreningens hemsida. Kallelsen ska ange de ärenden som ska förekomma på stämman.

Andra meddelanden till medlemmarna ska, om inte annat följer av dessa stadgar, bringas till deras kännedom genom brev eller e-post eller på föreningens hemsida.

## § 11 ORDINARIE FÖRENINGSSTÄMMA

Vid ordinarie föreningsstämma ska följande ärenden förekomma:

1. Val av ordförande vid stämman och anmälan av stämмоорdförandens val av protokollförare.
2. Godkännande av röstlängden.
3. Val av en eller två justeringsmän.
4. Frågan om stämman blivit utlyst i behörig ordning.

5. Fastställande av dagordningen.
6. Styrelsens årsredovisning och revisionsberättelsen.
7. Beslut om fastställande av resultaträkningen och balansräkningen samt, i förekommande fall, koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen.
8. Beslut om hur vinsten eller förlusten enligt den fastställda balansräkningen ska disponeras.
9. Beslut om ansvarsfrihet åt styrelseledamöterna och, i förekommande fall, verkställande direktören.
10. Beslut om arvoden till styrelseledamöterna och revisorerna.
11. Beslut om direktiv för föreningens styrelse att besluta om arvode för styrelseledamöterna i föreningens dotterbolag.
12. Beslut om medlemsavgift för kommande verksamhetsår.
13. Beslut om antalet styrelseledamöter.
14. Val av styrelseordförande.
15. Val av styrelseledamöter.
16. Val av revisor och revisorssuppleant.
17. Val av valberedning.
18. Behandling av anmälda motioner.
19. Övriga ärenden som ska tas upp på föreningsstämman enligt lag eller föreningens stadgar.

Motioner från medlemmar som ska behandlas på ordinarie föreningsstämma ska ställas skriftligen till styrelsen och skickas till föreningens postadress senast 60 dagar före stämman.

## § 12 RÖSTRÄTT OCH NÄRVARORÄTT PÅ FÖRENINGSTÄMMA

Respektive medlemskategori har följande rösträtt på föreningsstämma:

– Enskilt aktivt medlemskap	100 röster
– Enskild medlem med insatsreducerat medlemskap	1 röst
– Medlemskap för juridisk person	100 röster*
– Juridisk person med insatsreducerat medlemskap	1 röst*
– Passivt medlemskap	100 röster
– Hedersmedlemskap	100 röster
– Stödmedlemskap för tidigare medlemmar	100 röster
– Övrigt stödmedlemskap	1 röst
– Fastighetsmäklarassistentmedlemskap	1 röst

\* Gäller för varje enskild fastighetsmäklare som medlemmen representerar vid tidpunkten för beslutet på föreningsstämman, dock att rösträtten endast ska beräknas utifrån de enskilda fastighetsmäklare som den juridiska personen representerar vid den tidpunkten och som närvarar på stämman (med rätt att närvara, dock utan egen rösträtt).

En medlem har alltid rätt att närvara och yttra sig vid föreningsstämma, även utan anmälan. Medlem får dock endast utöva sin rösträtt på föreningsstämman förutsatt följande.

För att få delta i föreningsstämma med rösträtt, ska medlem skriftligen anmäla deltagande senast den dag och på sätt som anges i kallelsen. Denna dag får dock inte infalla tidigare än sju dagar från dagen för kallelsen och måste vidare infalla inom tio dagar från föreningsstämman.

Medlems rösträtt kan utövas av medlems ställföreträdare enligt lag eller genom ombud med skriftlig dagtecknad fullmakt. Medlem får förutom att företräda sig själv endast företräda ytterligare en medlem såsom ombud. Utöver make och sambo, får endast medlem eller ställföreträdare för annan medlem vara ombud.

Rösträtt enligt föregående stycken förutsätter att medlem har fullgjort sina skyldigheter gentemot föreningen.

Vid personval ska den som har fått de flesta rösterna anses vald. Vid lika röstetal ska i första hand omval ske mellan kandidater som fått lika röstetal och i andra hand ska valet avgöras genom lottning.

Medlem som sagt upp sitt medlemskap i föreningen eller uteslutits förlorar genast rätten att närvara vid föreningsstämma.

## § 13 VALBEREDNING

Valberedning ska bestå av minst tre ledamöter. Valberedningen ska utses på ordinarie föreningsstämma för tiden intill slutet av den ordinarie föreningsstämma som inträffar tre år efter utseendet. Föreningsstämman ska utse den ledamot som ska vara sammankallande.

Valberedningen ska senast 30 dagar innan ordinarie föreningsstämma lämna förslag på styrelse, styrelseordförande, revisorer och elektorerna samt övriga förtroendevalda som tillsätts av ordinarie föreningsstämma.

## § 14 STYRELSEN

Föreningen företräds av en styrelse som ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter.

Styrelsen ska bestå av lägst fem och högst nio ledamöter, utan suppleanter. Ordföranden utses av föreningsstämman. Ordföranden väljs på ett år. Övriga ledamöter väljs på två år på sådant sätt att mandattiden endast sammanfaller för högst hälften eller, om antalet ledamöter är udda, högst två tredjedelar av antalet ledamöter. Styrelsen utser inom sig vice ordförande.

I enlighet med vad som anges i föregående stycke väljs styrelseledamöter för tiden intill ordinarie föreningsstämma under andra räkenskapsåret efter valet. Såsom undantag från vad som nu sagts ska hälften eller, om antalet styrelseledamöter är udda, högst två tredjedelar av de ledamöter, vilka väljs såsom ledamöter i föreningens första styrelse, endast väljas för ett år, det vill säga för tiden intill ordinarie föreningsstämma hållits under första räkenskapsåret efter valet.

Valbar till styrelsen är medlem i föreningen med enskilt aktivt medlemskap, alternativt enskild fastighetsmäklare som är representerad av medlem som är juridisk person, eller legal ställföreträdare för sådan medlem.

Styrelsens sammansättning ska bestå av representanter från minst fyra mäklarfirmor samt att representanter från något mäklarfirmor inte får utgöra majoritet i styrelsen. Med mäklarfirmor avses även företagssammanslutningar som utåt sett verkar under gemensamt varumärke, till exempel franchise.

Om styrelseledamot utträder ur föreningen som medlem med aktivt medlemskap, eller inte längre är representerad av medlem som är juridisk person alternativt alltjämt är dess legale ställföreträdare, ska hon eller han samtidigt lämna sitt styrelseuppdrag. Om styrelseledamot avregistreras hos Fastighetsmäklarinspektionen men kvarstår i föreningen som medlem kan hon eller han behålla sina uppdrag under den tid av mandatperioden som då återstår.

Styrelsen ska årligen fastställa en arbetsordning för sitt arbete, vilken bl.a. ska ange hur styrelsens arbete ska fördelas mellan ledamöterna.

## § 15 STYRELSELEDAMÖTER I FÖRENINGENS DOTTERBOLAG

I förekommande fall ska styrelserna i föreningens dotterbolag bestå av samma ledamöter som föreningens styrelse.

## §16 REVISORER

För granskning av föreningens årsredovisning jämte räkenskaper samt styrelsens och, i förekommande fall, den verkställande direktörens förvaltning ska en revisor och en revisorssuppleant utses vid ordinarie föreningsstämma för tiden intill slutet av den ordinarie föreningsstämma som inträffar fyra år efter utseendet. Både revisorn och revisorssuppleanten ska vara godkänd eller auktoriserade revisorer varav minst en av revisorerna ska vara auktoriserad.

## § 17 RÄKENSKAPSÅR

Föreningens räkenskapsår ska vara 1 januari – 31 december.

## § 18 UTTRÄDE

Utträde kan beviljas vid årsskiftet. Om medlem vill utträda ur föreningen vid kommande årsskifte, ska skriftlig uppsägning ställas till styrelsen och skickas till föreningens postadress, alternativt via e-post till [kansli@fmf.se](mailto:kansli@fmf.se), senast den 1 oktober. I annat fall sker utträde vid nästföljande årsskifte. Oberoende härav gäller för sådana uppsägningar som har inkommit till föreningen senast den 31 december 2013 att utträde sker redan vid årsskiftet 2013/2014.

## §19 ERINRAN, VARNING OCH UTESLUTNING AV ENSKILD MEDLEM

Styrelsen ska besluta om att enskild medlem ska få erinran, varning eller uteslutas, vilket får ske om vederbörande

- a) inte handlat enligt god mäklarsed,
- b) satts under förvaltarskap eller försatts i konkurs,
- c) genom dom som vunnit laga kraft ådömts straff för förmögenhetsbrott,
- d) inte inom stadgad tid inbetalt för året fastställda avgifter till föreningen eller dess dotterbolag,
- e) inte i övrigt uppfyllt sina skyldigheter enligt föreningens stadgar eller föreningens styrelses – eller dess dotterbolags styrelses – beslut eller beslut av föreningsstämman, skadar föreningen eller dess dotterbolag eller motverkar dess – eller dess dotterbolags – intressen eller ändamål,
- f) vägrats registrering av Fastighetsmäklarinspektionen eller om registreringen upphävs eller dragits in, eller
- g) inte innehar giltig ansvarsförsäkring.

Om föreningen får en skriftlig anmälan mot en enskild medlem, om omständighet som kan leda till erinran, varning eller uteslutning, eller anser styrelsen att åtgärder bör vidtas av annan anledning, ska medlemmen underrättas skriftligen. Medlem ska sedan beredas möjlighet att yttra sig inom angiven tid. Medlem har också rätt att muntligen lägga fram sin sak inför styrelsen.

För att beslut om uteslutning ska kunna fattas ska medlemmen först ha beretts möjlighet att senast inom 30 dagar efter skriftlig underrättelse från styrelsen vidta rättelse. Beslut om uteslutning ska tillställas utesluten medlem med rekommenderat brev. Beslut om uteslutning kan prövas av allmän domstol.

Vad som stadgas i denna punkt 19 ska inte tillämpas på medlemskap för juridiska personer. Uteslutning av juridiska personer regleras i § 20.

Styrelsen ska inom sig utse en disciplinnämnd om minst tre och högst fyra personer. Disciplinnämnden ska bereda ärenden enligt denna paragraf och lämna förslag till beslut till styrelsen.

## § 20 UTESLUTNING AV JURIDISK PERSON

Styrelsen kan besluta om uteslutning av medlem som är juridisk person om medlemmen inte längre representerar någon enskild fastighetsmäklare som uppfyller de krav som uppställs för enskilt aktivt medlemskap eller i övrigt inte iakttar skyldigheter enligt föreningens stadgar eller föreningens styrelses – eller dess dotterbolags styrelses –

beslut eller beslut av föreningsstämman, skadar föreningen eller dess dotterbolag eller motverkar dess – eller dess dotterbolags – intressen eller ändamål.

Om skäl till uteslutning av medlem som är juridisk person uppkommer, ska medlemmen underrättas skriftligen. Medlem ska sedan beredas möjlighet att yttra sig inom angiven tid. Medlem har också rätt att muntligen lägga fram sin sak inför styrelsen.

För att beslut om uteslutning ska kunna fattas ska medlemmen först ha beretts möjlighet att senast inom 30 dagar efter skriftlig underrättelse från styrelsen vidta rättelse. Beslut om uteslutning ska tillställas utesluten medlem med rekommenderat brev. Beslut om uteslutning kan prövas av allmän domstol.

## § 21 KONSEKVENSER VID UTTRÄDE ELLER UTESLUTNING

Medlem som utträtt eller uteslutits har inte, i annat fall än vad lagen om ekonomiska föreningar medger, rätt att få tillbaka insats, erlagda avgifter eller andel i föreningens tillgångar.

Medlem som utträtt eller uteslutits måste omedelbart upphöra med att använda föreningens emblem, blanketter och dylikt liksom med att på annat sätt utge sig för att vara medlem.

Medlem som utträtt eller uteslutits förlorar genast rätten att delta i överläggningar och beslut i föreningens angelägenheter, och har inte rätt att närvara vid föreningsstämma.

## § 22 DISPOSITION AV VINST

Föreningens eventuella överskott ska, sedan i lag föreskriven avsättning skett, enligt föreningsstämmans beslut, i första hand, fonderas eller överföras i ny räkning och, i andra hand, om så inte bedöms erforderligt, fördelas mellan medlemmarna i förhållande till deras insatser i föreningen.

## § 23 STADGEÄNDRING

För stadgeändring ska gälla vad som föreskrivs i tillämpliga delar i lagen om ekonomiska föreningar.

## § 24 FÖRENINGENS UPPLÖSNING

Föreningsstämman kan besluta att föreningen ska träda i likvidation. Ett beslut om likvidation är giltigt, om inte lagen om ekonomiska föreningar föreskriver annat, endast om samtliga röstberättigade har förenat sig om beslutet eller detta har fattats på två på varandra följande föreningsstämmor och på den senaste stämman, som får hållas tidigast tre månader efter den första stämman, biträts av minst två tredjedelar av de röstande.

Likvidation inträder omedelbart eller den senare dag som föreningsstämman beslutar.

Vad avser tvångslikvidation ska bestämmelserna i lagen om ekonomiska föreningar tillämpas.

Vid föreningens upplösning ska de tillgångar, som återstår efter att medlemmarnas inbetalda insatser återfåtts, fördelas mellan medlemmarna i förhållande till inbetalda insatser och/eller överföras till verksamhet som är med föreningens verksamhet likartad. För beslut om disposition av tillgångarna fordras endast enkel majoritet.

## § 25 ÖVRIGT

För frågor som inte regleras i dessa stadgar gäller lagen om ekonomiska föreningar.