

FASTIGHETSMÄKLARFÖRBUNDETS ETISKA REGLER

ALLMÄNT

Medlem ska utföra sitt uppdrag omsorgsfullt och i enlighet med gällande lagstiftning.

Medlem ska i allt iakttä god fastighetsmäklarsed gentemot uppdragsgivare, kollegor och allmänhet.

Medlem ska i sin yrkesutövning verka för fastighetsmäklarkårens goda anseende genom ett hederligt och korrekt uppträdande.

YRKESUTÖVNING

Uppgift om kunds ekonomiska eller personliga förhållanden får lämnas ut endast om det är i överensstämmelse med god fastighetsmäklarsed.

Medlem får i sin verksamhet inte diskriminera någon på grund av kön, könsöverskridande identitet eller uttryck, etnisk tillhörighet, religion eller annan trosuppfattning, funktionshinder, sexuell läggning eller ålder.

Medlem får inte förmedla ett objekt från eller till en sådan närstående som avses i 12 § fastighetsmäklarlagen.

Om medlem förmedlar ett objekt från eller till någon som är verksam på samma arbetsplats som medlemmen, men som inte utgör närstående enligt 12 § fastighetsmäklarlagen, ska medlemmen informera säljaren, eller i förekommande fall köparen, om medlemmens relation till köparen/säljaren. Detta ska ske skriftligen och i god tid före överlåtelsen.

Medlem ska i förekommande fall informera säljaren om en tilltänkt köpare har lämnat ett förmedlingsuppdrag till medlemmen. Informationen ska lämnas skriftligen och i god tid före överlåtelsen.

Medlem får inte bedriva sådan handel med objekt som avses i 13 § fastighetsmäklarlagen.

Medlem som direkt eller indirekt förvärvar ett objekt i ett nyproduktionsprojekt, och som överlåter objektet före tillträdesdagen eller inom tre månader från tillträdesdagen, ska skriftligen och senast inom 30 dagar rapportera detta till Fastighetsmäklarförbundet FMF:s styrelse.

UTBILDNING – FORTBILDNING

Medlem ska ha den kunskap som krävs för att på ett kvalificerat sätt kunna genomföra sina uppdrag. Det åligger medlem att följa samhällsutvecklingen och hålla sig underrättad om ändringar i lagar och bestämmelser.

MARKNADSFÖRING

Vid alla former av marknadsföring ska medlem ange namn eller firmanamn. Vidare ska det tydligt framgå att avsändaren är fastighetsmäklare. Medlem ska undvika överord om objektet och om sig själv. Utbildning, erfarenheter och liknande som medlem anger i sin marknadsföring ska kunna dokumenteras och vara relevant för utövandet av fastighetsmäklaryrket.

ÖVRIGT

Medlem är skyldig att i rätt tid erlägga de avgifter som styrelsen har fattat beslut om.

PÅFÖLJDER M.M.

Vid brott mot dessa etiska regler kan styrelsen fatta beslut om erinran, varning eller – vid grova, uppsåtliga eller upprepade brott – uteslutning ur förbundet. Regler om detta finns i § 19 i stadgarna.

Dessa etiska regler är antagna av Fastighetsmäklarförbundet FMF:s förbundsstämma den 22 april 2016.