

Utökat
skydd



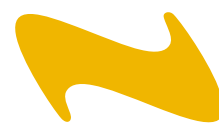
Säljarförsäkring



Försäkra dig för framtiden, en ekonomisk och personlig trygghet

*Försäkringsgivare är Protector Försäkring,
nordens största försäkringsbolag på dolda fel.*

PROTECTOR
försäkring



NORDIC FÖRSÄKRING



Säljarförsäkring

Denna information lämnas enligt lag och informationen nedan är en översikt av försäkringen, så kallad förköpsinformation. Det enda valbara i omfattningen i denna försäkring är försäkringsbeloppet. Genom att välja försäkringsbelopp kan du påverka premiens storlek.

FÖRSÄKRINGSBELOPP OCH PREMIER

Premien är en engångspremie för hela försäkringsperioden.

Valbara försäkringsbelopp:	Försäkringspremier:
750 000 kr	7 625 kr
1 000 000 kr	8 525 kr
1 500 000 kr	10 525 kr
2 000 000 kr	11 525 kr

Valt försäkringsbelopp är den maximala sammanlagda ersättning som försäkringsgivaren är skyldig att utge för samtliga krav som framställs mot den försäkrade inom försäkringstiden, inklusive rättegångskostnader.

Inom valt försäkringsbelopp ingår försäkringsskydd för maskinell utrustning och merkostnader intill 20 000 SEK vardera under hela den tid försäkringen är i kraft för de tre högsta försäkringsbeloppen, vid 750 000 SEK är det maximala försäkringsbeloppet 10 000 SEK vardera.

VAD GÄLLER FÖRSÄKRINGEN FÖR?

Försäkringen gäller enligt försäkringsvillkoren för det ansvar du som säljare av fastighet har för dolda fel i bostadsbyggnad. Försäkringen gäller för besiktigat en- eller tvåfamiljsbostadshus, dvs villor, fritidshus samt bostadsbyggnad på jordbruksfastighet (taxeringskoder mellan 100-299). Försäkringen gäller även besiktigade bibyggnader till bostadsfastigheten, t ex fristående garage och gästhus oavsett storlek.

FÖRSÄKRINGSOMFATTNING

Utreda, förhandla, företräda och ersätta

Om köparen framställer krav mot den försäkrade och hävdar att det föreligger fel i bostadsbyggnad, som den försäkrade skall ansvara för, åtar sig försäkringsbolaget inom ramen för försäkringsvillkoren att:

- Utreda om felansvar föreligger.
- Förhandla med den som framställt kravet.
- Föra den försäkrades talan vid rättegång eller skiljemannaförfarande och därvid betala de rättegångs- eller skiljemannakostnader som den försäkrade åsamkats eller ålagt betalats och som inte kan utfås av motpart eller annan.
- Betala till köparen den nedsättning av köpeskillingen vilken den försäkrade enligt gällande rätt är skyldig att utge.

Installationer av el, vatten och avlopp

Försäkringen gäller för krav som grundas på fel i bostadsbyggnad avseende installationer av vatten och avlopp samt installationer av el under förutsättning att felet kan anses utgöra ett sk dolt fel enligt jordabalken. Installationerna skall vara utförda enligt gällande branschregler och/eller branschpraxis.

Maskinell Utrustning, då felet lett till följdskada i byggnad

Vid sk dolt fel i maskinell utrustning och där felet har lett till en följdskada i byggnadsdel omfattar säljarens jordabalks (4:19) ansvar felet på den maskinella utrustningen. Försäkringsbolaget åtar sig att betala till köparen (ägaren av den maskinella utrustningen) den nedsättning av köpeskillingen vilken den försäkrade (säljaren) enligt gällande rätt är skyldig att utge för den maskinella utrustningen. För följdskada som utgör fel och är ersättningsgill enligt jordabalkens regler gäller valt försäkringsbelopp som är angivet i försäkringsbeviset.

Skäliga och nödvändiga merkostnader

Om den försäkrade ansvarar för dolt fel som omfattas av denna försäkring, och kostnaden för det dolda felet överstiger skaderegleringsgränsen enligt försäkringsbeviset, ersätter försäkringsgivaren även följande merkostnader under förutsättning att de är eller har varit skäliga och nödvändiga:

- Hushållets kostnader för ersättningsboende under reparationstiden och i samband med detta fördröade matkostnader.
- Kostnader för att flytta och/eller förvara möbler på annan plats under reparation.

Ersättning enligt detta moment är endast betingat av att försäkringsvillkoret är utökad och innebär inte att den försäkrade ådragit sig skadeståndsskyldighet gentemot köparen.

ELDSTÄDER OCH RÖKGÅNGAR

Eldstäder och rökgångar omfattas under förutsättning att besiktning har utförts av behörig fackman senast 1 år innan tillträdesdagen. Skador som då upptäckts eller borde ha upptäckts omfattas inte av försäkringen.

SJÄLVRISK

Försäkringen gäller utan självrisk.

SKADEREGLERINGSGRÄNS

Försäkringen gäller med en skaderegleringsgräns på SEK 5 000 vilket innebär att inga krav eller skador understigande SEK 5 000 utreds och regleras.

HUR LÄNGE GÄLLER FÖRSÄKRINGEN?

Försäkringsperioden är från dag då köpekontrakt undertecknats till 10 år efter dag för tillträde till fastigheten.

EXEMPEL PÅ VIKTIGA UNDANTAG/ BEGRÄNSNINGAR

- Försäkringen gäller inte för el, vatten och avloppsinstallationer om den aktuella installationen/delen inte har blivit uppförd eller renoverad enligt gällande branschregler och/eller branschpraxis eller då den tekniska livslängden uppnåtts. (åldersmässigt avskriven)
- Fel beträffande vattnets kvalitet eller kvantitet, radon, gammastrålning eller asbest
- Installationer av värme eller ventilation

För fullständiga försäkringsvillkor, se nästa sida.

Generellt undantag för kända fel

- Försäkringen gäller inte för fel som du känt till eller borde ha känt till vid överlåtelsen men underlåtit att upplysa besiktningsman eller köpare om, eller som du lämnat missvisande uppgifter om.
- Krav som grundas på fel, skada eller anmärkning som har noterats i besiktningsprotokollet

VEM FÅR TECKNA FÖRSÄKRINGEN?

Försäkringen får ingås av fysiska personer och dödsbon. Även av försäkringsbolaget godkända juridiska personer kan ingå försäkringsavtal under förutsättning att deras verksamhet inte omfattar endera köp och försäljning av fast egendom, byggnation eller entreprenadverksamhet. Juridiska personer där verksamheten består av förvaltning av fast egendom kan teckna försäkring, dock inte när det gäller juridisk person som har fastighetsförvaltning som huvudverksamhet.

FÖRUTSÄTTNINGAR FÖR ATT FÅ TECKNA FÖRSÄKRINGEN

- Att en okulär överlåtelsebesiktning utförts av köpare eller säljare som ingår avtal utav en av Protector godkänd besiktningsman. För information om godkända besiktningsmän, vänligen kontakta försäkringsförmedlaren Nordic Försäkring & Riskhantering AB.
- Att överlåtelsebesiktningen vid tidpunkten då intresseanmälan inkommer till Nordic ej är äldre än 1 år.
- Att försäkringen tecknas senast på dagen för tillträde till fastigheten.
- Att fastigheten har förmedlats av fastighetsmäklare eller att annan, av försäkringsbolaget godkänd person har fått i uppdrag att upprätta köpehandlingar avseende försäljningen av fastigheten.

JORDABALKEN 4 KAP. 19§

§19 Om fastigheten inte stämmer överens med vad som följer av avtalet eller om den annars avviker från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet, tillämpas vad som sägs i §12 om köparens rätt att göra avdrag på köpeskillingen eller häva köpet. Köparen har dessutom rätt till ersättning för skada, om felet eller förlusten beror på försummelse på säljarens sida eller om fastigheten vid köpet avvek från vad säljaren får anses ha utfäst.

Som fel får inte åberopas en avvikelse som köparen borde ha upptäckt vid en sådan undersökning av fastigheten som varit påkallad med hänsyn till fastighetens skick, den normala beskaffenheten hos jämförliga fastigheter samt omständigheterna vid köpet. Lag (1990:936).

HUR TECKNAS FÖRSÄKRINGEN?

Försäkringen tecknas via din fastighetsmäklare, försäkringsförmedlaren Nordic eller i vissa fall via den besiktningsman som har utfört överlåtelsebesiktningen.

DET HÄR GÄLLER VID BETALNING

Premien för försäkringen framgår av faktura och utgör full premie för hela försäkringstiden. Premie inbetalas till Nordic Försäkring & Riskhantering AB i enlighet med gällande betalningsregler alternativt till Nordics godkända samarbetspartners. Försäkringsbolagets ansvarighet inträder vid försäkringstidens början och gäller till dess försäkringen upphört att gälla.

VAD HÄNDER NÄR KÖPAREN STÄLLER ETT KRAV MOT DIG

Det är du som försäkringstagare som anmäler skadan. Detta skall ske skriftligen till försäkringsbolaget Protector. Endast i följande fall har även din köpare rätt att ställa kravet direkt till försäkringsbolaget.

- Säljaren avflyttat till okänd adress
- Säljaren vägrar svara på köparens anspråk
- Säljaren avlidit under försäljningsprocessen och dödsbo saknas
- Köparen mottagit fullmakt av säljaren att anmäla skada till försäkringsbolaget

Det innebär dock inte att köparen har reklamerat till rätt part i enlighet med Jordabalken 4 kap.19§ då avtalsförhållande saknas.

FÖRSÄKRINGSBOLAG OCH SKADEANMÄLAN

Protector Försäkring Sverige, filial av Protector Forsikring ASA Norge, Västra Trädgårdsgatan 15, 111 53 Stockholm
Telefon: +46 8 410 637 00 E-post: saljarforsakring@protectorforsakring.se. www.protectorforsakring.se

FÖRMEDLARE OCH ADMINISTRATÖR

Den här försäkringen förmedlas och administreras av Nordic Försäkring & Riskhantering AB. Vid frågor vänligen kontakta Nordic på 031-40 53 70 alt info@nordic.se
www.saljarforsakring.se

RÅD OCH HJÄLP

Information om säljarförsäkringen och hur man gör vid skador hittar du enklast på Nordics hemsida <https://www.saljarforsakring.se> du kan även anmäla skador direkt via försäkringsbolagets hemsida: www.protectorforsakring.se alt. E-post: saljarforsakring@protectorforsakring.se

FÖRSÄKRINGSFÖRMEDLARE



NORDIC FÖRSÄKRING

FÖRSÄKRINGSBOLAG

PROTECTOR
försäkring

