

FMF ANSVAR

Få ut så mycket som möjligt av er försäljning. Öka värdet på ert hus innan det läggs ut på marknaden, samtidigt som ni skyddar er mot eventuella framtida problem. När ni överläter ert hus ser FMF Ansvar till att ni minskar risken för konfrontationer och oförutsedda kostnader som kan uppstå efter försäljningen.

FMF Ansvar innehåller:

Försäkringsgrundande överlåtelsebesiktning

En överlåtelse besiktning är en omsorgsfull byggnadsteknisk undersökning, där även den mark som har teknisk betydelse för byggnaden besiktigas. Besiktningen genomförs av en oberoende besiktningsman och fungerar som underlag för säljarförsäkringen. Ett skriftligt utlåtande upprättas där man inför försäljningen får en bild av fastighetens status samt vad man bör ha i åtanke eller åtgärda.

Okulär elinstallationskontroll

Säljaren tillfrågas om kända brister och ålders/försäkringsmässiga avskrivningar redovisas. Vid eventuella synliga fel och avvikelser kan en rekommendation om kontakt med behörig elektriker lämnas.

Säljarförsäkring

Försäkringen ger inom ramen för försäkringsvillkoren säljaren hjälp med att utreda, förhandla och ersätta köparen för eventuella dolda fel. Försäkringen gäller för krav som köparen framställer mot den försäkrade inom tidsperioden från undertecknande av köpekontrakt till och med 10 år efter tillträdesdagen. Försäkringsbeloppet är 750 000 kr. Istället för en självrisk så gäller försäkringen med en skaderegleringsgräns på 7 000 kr, vilket innebär att inga krav eller skador under 7 000 kr utreds eller regleras. För mer information om omfattning, undantag m.m. hänvisar vi er till försäkringsvillkoren. Försäkringsförmedlare: Nordic Försäkring & Riskhantering AB, telefon 031-40 53 70, e-post: info@nordic.se.

Trygg Överlåtelseförsäkring

Försäkringen täcker plötsliga och oförutsedda skador på vitvaror, värmesystem och invändiga sanitetstillbehör. Försäkringen gäller för säljaren fr.o.m. dagen för utförd

besiktning och fram till tillträdesdagen. Försäkringsbeloppet för skada på maskinell utrustning uppgår till 40 000 kr, självrisk 550 kr per skada. Försäkringen har även ett unikt visningsskydd som skyddar för plötsliga och oförutsedda skador på fast egendom som kan uppkomma före, under och efter visning. Försäkringen gäller under den tid som fastighetsmäklaren har uppdraget att sälja objektet (max i tre månader). Vid skada på fast egendom under försäljningstiden gäller försäkringen med ett försäkringsbelopp om totalt 10 000 kr, självrisk 400 kr per skada. Försäkringen är den bästa på marknaden i sin kategori. För mer information om omfattning, undantag m.m. hänvisar vi er till försäkringsvillkoren. Försäkringsförmedlare: Nordic Försäkring & Riskhantering AB, telefon 031-40 53 70, e-post: info@nordic.se.

Villkor

Fakturerings av FMF Ansvar sker när tjänsterna är färdigställda, med betalningsvillkor på 90 dagar. Vid utebliven försäljning debiteras inga kostnader för FMF Ansvar. Säljarförsäkringen annulleras. Vid händelse av utebliven försäljning måste ni kontakta Independia för att betalningskravet skall makuleras. Ev. tilläggstjänster faktureras till ordinarie pris. Observera att villkoret ej kan nyttjas i de fall kunden byter till annan mäklarbyrå.

Fördelar

Att huset är märkt med FMF Ansvar gör att försäljningsprocessen blir enklare samt att värdet på huset förmodligen ökar. FMF Ansvar är dessutom fullt avdragsgill.

Tillval energideklaration

I samband med FMF Ansvar kan energideklaration tecknas som förmånligt tillval på 2 200 kr [ordinarie pris 3 900 kr].

FMF Ansvar kostar 16 900 SEK.





FMF



ANSVAR



WWW.FMF.SE